

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в районе д. Верховая, д. Квань города Калуги (II этап строительства. Квартал №10).

Город Калуга

02 октября 2014 года

## Информация о застройщике

1. Информация о застройщике
  - 1.1. Наименование застройщика:  
Закрытое акционерное общество Строительная компания «Правый Берег».
  - 1.2. Место нахождения застройщика:  
248600, РФ, город Калуга, улица Кутузова, дом 12,  
Телефон: (4842) 56-14-10
  - 1.3. Режим работы:  
Понедельник – Пятница с 09.00 до 18.00.
2. Информация о государственной регистрации застройщика  
02.08.2012 г. за основным государственным регистрационным номером 1124027002967 Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому округу города Калуги.
3. Информация об учредителях (участниках) застройщика
  - 3.1. Керимов Булат Мусаевич – 100 % голосов в органе управления
4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:
  - 4.1. Проектов строительства нет.
5. Информация о виде лицензируемой деятельности  
нет
6. Информация о величине собственных денежных средств ЗАО СК «Правый берег», финансовом результате текущего года, дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации  
По состоянию на 30 сентября 2014 года
  - 6.1. размер дебиторской задолженности – 464 234 тыс. рублей;
  - 6.2. размер кредиторской задолженности - 14 034 тыс. рублей;
  - 6.3. финансовый результат (чистая прибыль) – 2 363 тыс. рублей

## Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:
  - 1.1. Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения # 1 по ГП в районе д. Верховая, д. Квань города Калуги (II этап строительства. Квартал №10).
  - 1.2. Этапы строительства и сроки реализации:
    - 1.2.1. начало строительства – октябрь 2014 г.,
    - 1.2.2. окончание строительства - март 2016 г.
  - 1.3. Результаты экспертизы проекта: положительное заключение государственной экспертизы № 40-1-5-0137-14 от 30 мая 2014 г.
2. Информация о разрешении на строительство:

Постановление Городской Управы города Калуги № 13035-пи от 01 октября 2014 года Разрешение на строительство № RU 40301000-608.

Срок действия разрешения – до 01 мая 2017 года.
3. Права застройщика на земельный участок:
  - 3.1. Договор аренды находящихся в муниципальной собственности земельных участков для строительства многоквартирного дома № 2 от 15.10.2012 г. № 526/12, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.11.2012 г. за № 40-40-01/084/2012-361.
  - 3.2. Площадь земельного участка: 37 671,00 кв.м.
  - 3.3. Кадастровый номер земельного участка: 40:26:000384:41
  - 3.4. Земельный участок расположен на землях населенных пунктов.  
Разрешенное использование: многоквартирные жилые дома 13-17 этажей и выше, автостоянки для хранения индивидуальных легковых автомобилей открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроено-пристроенные.
  - 3.5. Элементы благоустройства:

Проектируемый жилой дом имеет вогнутую форму и ориентирован главным фасадом на северо-восток. Дворовая территория расположена вдоль выпуклого, юго-западного фасада здания. Проектными решениями предусмотрено благоустройство всей территории и размещение малых форм архитектуры.

В дворовой территории размещаются: площадки для отдыха детей и взрослого населения; физкультурные и хозяйственные площадки; стоянки для автомобилей; площадка для мусороконтейнеров.

В объем работ по благоустройству включены следующие работы: устройство асфальтобетонного покрытия проездов, плиточное покрытие тротуаров, покрытие строительными высеками детских и физкультурных площадок.

Между проектируемыми зданиями жилого дома и автостоянкой предусмотрена посадка зеленых насаждений защитного назначения. Свободная от застройки и покрытия территория озеленяется. Для озеленения использованы деревья и кустарники лиственных пород, устройство цветников, посев газона. На территории второго этапа освоения территории предусмотрена расстановка малых форм архитектуры.
4. Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:
  - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, город Калуга, в районе д. Верховая, д. Квань
5. Количество в составе строящихся многоквартирных жилых домов самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома

5.1. Количество этажей – 12-16 (без учета техэтажа (чердака))

5.2. Количество секций – 6

5.3. Количество квартир – 265, из них

- однокомнатных квартир– 101,
- двухкомнатных квартир - 125;
- трехкомнатных квартир – 26;
- четырехкомнатных квартир – 12;
- пятикомнатных квартир - 1

5.4. Площадь застройки жилого дома – 2 223.90 кв.м,

5.5. Общая площадь жилого здания – 23 954,26 кв.м,

5.6. Площадь квартир – 15 485.56 кв.м. Общая площадь квартир – 15 921.78 кв.м

5.7. Общая площадь офисов – 1 276.87 кв.м.

5.8. Описание технических характеристик самостоятельных частей:

Здание жилого дома переменной этажности:

Секции 1-5 – 13 этажей (с учетом технического чердака),

Секция 6 – 17 этажей (с учетом технического чердака), шестисекционное с техподпольем и техническим этажом (теплым чердаком), «П» - образной формы в плане. Здание имеет размеры – 139х32 метра.

Высота 1-го этажа всех секций здания принята – 4,5 метра (от пол до пола). Высота всех жилых этажей принята 3,15 м (от пола до пола), высота технического этажа (теплого чердака) принята 2,4 м (от пола до потолка), высота техподполья – 2,6 м (от пола до пола).

В техподполье расположены технические помещения, ИТП, насосная станция, помещение для накопления люминесцентных ламп.

Каждая секция жилого дома оборудована лестничной клеткой типа Н1, из каждой лестницы проектом предусмотрен выход на кровлю. Каждая секция здания оборудована двумя пассажирскими лифтами фирмы ОАО «Могилевлифтмаш» грузоподъемностью 1000 кг и 400 кг. Во всех квартирах предусмотрены остекленные балконы или лоджии. На всех балконах, лоджиях предусмотрены кирпичные бортики высотой 0,3 м и металлические ограждения высотой 1,2 м. На лестничных маршах и площадках проектом предусмотрены стальные ограждения высотой 1,2 м.

Для доступа маломобильных групп населения в жилую и офисную части дома запроектированы пандусы с уклоном 8 %. Ширина пандусов принята 1 м (в свету между поручнями). Поручни пандусов запроектированы на высоте 0,7 и 0,9 метров.

Техподполья каждой секции здания оборудованы непосредственными выходами наружу.

Водосток в здании жилого дома принят внутренним организованным, кровля – рулонная из 2-х слоев Техноэласта. Утеплитель в покрытии принят из экструдированного пенополистирола URSA FOAM толщиной 120 мм, в чердачном перекрытии также утеплитель предусмотрен URSA FOAM толщиной 50 мм. Утепление перекрытия над техподпольем принято из плитного пенополистирола толщиной 40 мм.

Окн из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами. Проектом предусмотрено открывание всех створок окон (в соответствии с ГОСТ 23166-99).

Двери наружные – из металлопластиковых профилей, входные двери в квартиры – деревянные по ГОСТ 6629-88, двери в технические помещения – стальные, противопожарные.

В конструктивном отношении жилой дом представляет собой здание из монолитного железобетона, основными несущими вертикальными элементами которого являются продольные и поперечные стены, пилоны-тавровые и прямоугольные.

Толщина наружных стен техподполья в проекте принята 400 мм. Толщина внутренних стен техподполья принята 250 мм. Толщина стен 1-го этажа 13-этажной части здания принята 250 мм, толщина стен 2-13 этажей принята 200 мм. Толщина стен с 1-го по 6 этажи 17-этажной части здания (секция 6) принята 250 мм, выше – толщиной 200 мм. Толщина пилонов

здания принята 250 и 300 мм. Толщина перекрытия над техподпольем принята 250 мм, толщина типовых перекрытий принята 220 мм. Толщина стен лифтовых шахт принята 180 мм.

Все монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона класса В 25 по прочности.

Все секции жилого дома имеют одинаковые конструктивные решения (сечения и шаг вертикальных конструктивных элементов).

Наружные стены запроектированы многослойными, с эффективной теплоизоляцией:

- внутренний слой – ячеистобетонные блоки (В3,5,D 500) по ГОСТ 31360-2007 толщиной 300 мм;

- утеплитель – минераловатные плиты ТехноФас («ТехноНиколь») толщиной 180 мм;

- наружный слой штукатурка из цементно-песчаного раствора толщиной 25 мм.

Наружные стены ниже отметки 0,000 запроектированы следующей конструкции:

- внутренний слой – монолитная железобетонная стена толщиной 400 мм;

- гидроизоляция – 2 слоя «Техноэласт-ЭПП»;

- утеплитель – экструдированный пенополистирол XPS CARBON 30-280 СТАНДАРТ толщиной 50 мм;

- наружный слой – профилированная мембрана «PLANTER-geo».

Проектом предусматривается крепление внутреннего слоя наружных стен из ячеистобетонных блоков и кирпичных ограждений лоджий к железобетонным конструкциям стен и пилонов.

Перегородки в техподполье запроектированы из керамического кирпича толщиной 120 мм.

Межквартирные перегородки запроектированы из монолитного железобетона толщиной 200 и 250 мм (несущие стены). Межкомнатные перегородки запроектированы из гипсовых пазогребневых плит толщиной 100 мм (в санузлах из гидрофобизированных плит). Вентканалы запроектированы из сборных керамзитобетонных вентблоков по серии 1.134.1-12.

Лестницы- из монолитного железобетона.

Геометрическая неизменяемость каркасов секций здания в продольном и поперечном направлениях обеспечивается наружными и внутренними стенами из монолитного железобетона и жесткими дисками перекрытий и покрытия, запроектированных, также, из монолитного железобетона.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – офисные помещения.
7. Состав общего имущества в многоквартирных жилых домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию
  - 7.1. помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);
  - 7.2. иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам ;
  - 7.3. крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;
  - 7.4. земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии

с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных жилых домов – март 2016 г.  
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся объектов недвижимости в эксплуатацию - городская Управа Городского округа «Город Калуга».
9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: отсутствуют.
10. Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома – 796 933 640 рублей.
11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:
  - 11.1. Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания ГенСтрой» (Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-03-0207-7705905273-2011 от 12 декабря 2011 г., выданного СРО НП «МОСО «ОборонСтрой»);
  - 11.2. Инженерная организация – Открытое Акционерное Общество «Генеральный заказчик» (Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-02-0822-7709860947-20131 от 10 января 2013 г., выданного СРО НП «МОСО «ОборонСтрой»)
  - 11.3. Подрядчик – Открытое Акционерное Общество «Центрспецстрой» (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0428.01-2011-7728775479-С-227, выдано Саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство поддержки организаций строительной отрасли 28.12.2011 г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия)
12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:
  - 12.1. залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.
  - 12.2. в соответствии с требованиями статьи 15.1. Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в качестве способа обеспечения исполнения обязательства по передаче жилого помещения Участникам долевого строительства выбрано поручительство банком - акционерным коммерческим банком «Московский индустриальный банк» (открытое акционерное общество).
13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:
 

Финансирование строительства осуществляется с привлечением кредитных средств Акционерного коммерческого банка «Московский Индустриальный банк» (открытое акционерное общество) на основании

  - Кредитного договора № 867 от 13.11.2012 г. в размере 28 900 000 рублей;
  - Кредитного договора № 296 от 14.07.2014 г. в размере 73 232 376.42 рублей;
  - Кредитного договора № 342 от 15.08.2014 г. в размере 491 900 000 рублей;
  - Кредитного договора № 421 от 26.08.2013 г. в размере 400 000 000 рублей;
  - Кредитного договора № 58 от 21.02.2014 г. в размере 455 840 000 рублей.

Генеральный директор  
ЗАО СК «Правый Берег» \_\_\_\_\_

Б.М. Керимов

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**по строительству многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в районе д. Верховая, д. Квань города Калуги (II этап строительства. Квартал №10)  
от 02 октября 2014 г.**

город Калуга

26 марта 2015 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 6 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции:

6. Информация о величине собственных денежных средств ЗАО СК «Правый берег», финансовом результате текущего года, дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

По состоянию на 31 декабря 2014 года

- 6.1. размер дебиторской задолженности – 506 176 тыс. рублей;
- 6.2. размер кредиторской задолженности - 79 685 тыс. рублей;
- 6.3. финансовый результат (чистая прибыль) – 486 тыс. рублей

Генеральный директор

ЗАО СК «Правый Берег» \_\_\_\_\_ Б.М. Керимов

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**по строительству многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в районе д. Верховая, д. Квань города Калуги (II этап строительства. Квартал №10)  
от 02 октября 2014 г.**

город Калуга

01 апреля 2015 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 3 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

3. Права застройщика на земельный участок:

3.1. Договор аренды находящихся в муниципальной собственности земельных участков для строительства многоквартирного дома № 2 от 15.10.2012 г. № 526/12, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.11.2012 г. за № 40-40-01/084/2012-361; Дополнительное соглашение № 97/15 от 16.02.2015 г. к Договору аренды от 15.10.2012 № 525/12, зарегистрированное в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.03.2015 г. за № 40-40/001-40/001/027/2015-266/1.

3.2. Площадь земельного участка: 37 671,00 кв.м.

3.3. Кадастровый номер земельного участка: 40:26:000384:41

3.4. Земельный участок расположен на землях населенных пунктов.

Разрешенное использование: многоквартирные жилые дома 13-17 этажей и выше, автостоянки для хранения индивидуальных легковых автомобилей открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроено-пристроенные.

3.5. Элементы благоустройства:

Проектируемый жилой дом имеет вогнутую форму и ориентирован главным фасадом на северо-восток. Дворовая территория расположена вдоль выпуклого, юго-западного фасада здания. Проектными решениями предусмотрено благоустройство всей территории и размещение малых форм архитектуры.

В дворовой территории размещаются: площадки для отдыха детей и взрослого населения; физкультурные и хозяйственные площадки; стоянки для автомобилей; площадка для мусороконтейнеров.

В объем работ по благоустройству включены следующие работы: устройство асфальтобетонного покрытия проездов, плиточное покрытие тротуаров, покрытие строительными высеками детских и физкультурных площадок.

Между проектируемыми зданиями жилого дома и автостоянкой предусмотрена посадка зеленых насаждений защитного назначения. Свободная от застройки и покрытия территория озеленяется. Для озеленения использованы деревья и кустарники лиственных пород, устройство цветников, посев газона. На территории второго этапа освоения территории предусмотрена расстановка малых форм архитектуры.

Генеральный директор

ЗАО СК «Правый Берег» \_\_\_\_\_

Б.М. Керимов

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**по строительству многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в районе д. Верховая, д. Квань города Калуги (II этап строительства. Квартал №10)  
от 02 октября 2014 г.**

город Калуга

27 апреля 2015 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 6 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции:

6. Информация о величине собственных денежных средств ЗАО СК «Правый берег», финансовом результате текущего года, дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

По состоянию на 31 марта 2015 года

- 6.1. размер дебиторской задолженности – 504 450 тыс. рублей;
- 6.2. размер кредиторской задолженности - 97 759 тыс. рублей;
- 6.3. финансовый результат (чистая прибыль) – 4524 тыс. рублей

Генеральный директор

ЗАО СК «Правый Берег» \_\_\_\_\_ Б.М. Керимов



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**по строительству многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в районе д. Верховая, д. Квань города Калуги (II этап строительства. Квартал №10)  
от 02 октября 2014 г.**

город Калуга

29 мая 2015 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 4 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции:

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

4.1. Адрес объекта недвижимости: город Калуга, улица Фомушина, дом 26. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 10 августа 2015 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 28 мая 2015 года.

Генеральный директор  
ЗАО СК «Правый Берег» \_\_\_\_\_

Б.М. Керимов

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**по строительству многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в районе д. Верховая, д. Квань города Калуги (II этап строительства. Квартал №10)  
от 02 октября 2014 г.**

город Калуга

27 июля 2015 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 12 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

12.1. залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

12.2. в соответствии с требованиями статьи 15.1. Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в качестве способа обеспечения исполнения обязательства по передаче жилого помещения Участникам долевого строительства выбрано поручительство банком - акционерным коммерческим банком «Московский индустриальный банк» (открытое акционерное общество), ИНН 7725039953, ОГРН 1027739179160, место нахождения: 115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д. 5.

Генеральный директор  
ЗАО СК «Правый Берег» \_\_\_\_\_

Б.М. Керимов

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**по строительству многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в районе д. Верховая, д. Квань города Калуги (II этап строительства. Квартал №10)  
от 02 октября 2014 г.**

город Калуга

29 июля 2015 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 6 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции:

6. Информация о величине собственных денежных средств ЗАО СК «Правый берег», финансовом результате текущего года, дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

По состоянию на 30 июня 2015 года

- 6.1. размер дебиторской задолженности – 495 097 тыс. рублей;
- 6.2. размер кредиторской задолженности - 92 933 тыс. рублей;
- 6.3. финансовый результат (чистая прибыль) – 230 тыс. рублей

Генеральный директор

ЗАО СК «Правый Берег» \_\_\_\_\_

Б.М. Керимов

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**по строительству многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в районе д. Верховая, д. Квань города Калуги (II этап строительства. Квартал №10)  
от 02 октября 2014 г.**

город Калуга

28 августа 2015 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 4 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции:

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:
- 4.1. Адрес объекта недвижимости: город Калуга, улица Фомушина, дом 26. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 10 августа 2015 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 28 мая 2015 года.
  - 4.2. Адрес объекта недвижимости: город Калуга, улица Фомушина, дом 31. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 18 октября 2015 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 28 августа 2015 года.

Генеральный директор  
ЗАО СК «Правый Берег» \_\_\_\_\_ Б.М. Керимов

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**по строительству многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в районе д. Верховая, д. Квань города Калуги (II этап строительства. Квартал №10)  
от 02 октября 2014 г.**

город Калуга

01 сентября 2015 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 1.2, п. 8 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

1.2. Этапы строительства и сроки реализации:

1.2.1. начало строительства – октябрь 2014 г.,

1.2.2. окончание строительства - май 2017 г.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных жилых домов – май 2017 г.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся объектов недвижимости в эксплуатацию - городская Управа Городского округа «Город Калуга».

Генеральный директор

ЗАО СК «Правый Берег» \_\_\_\_\_

Б.М. Керимов

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**по строительству многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в районе д. Верховая, д. Квань города Калуги (II этап строительства. Квартал №10)  
от 02 октября 2014 г.**

город Калуга

27 октября 2015 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 6 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции:

6. Информация о величине собственных денежных средств ЗАО СК «Правый берег», финансовом результате текущего года, дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

По состоянию на 30 сентября 2015 года

- 6.1. размер дебиторской задолженности – 529 921 тыс. рублей;
- 6.2. размер кредиторской задолженности - 65 262 тыс. рублей;
- 6.3. финансовый результат (чистая прибыль) – 81 тыс. рублей

Генеральный директор

ЗАО СК «Правый Берег» \_\_\_\_\_ Б.М. Керимов